

VEDLIGEHOELDELSPLAN FOR FÆLLESHUSET – 5 ÅR

| | År 2020 | År 2021 | År 2022 | År 2023 | År 2024 |
|---|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Udvendig vedligeholdelse: | | | | | |
| Sokkel og facade: Plade skiftes på front og males | X (plade skiftes) | | | X | |
| Tagrender og nedløb: Renses hvert år til efteråret | X | X | X | X | X |
| Yderdøre: Males | X | | | X | |
| Vinduer: Males | X (vindue i kontor skiftes) | | | X | |
| Tagbelægning: Løbende | | | | | |
| Afløb og vandinstallationer: Løbende | | | | | |
| Varmeanlæg/varmepumpe: Renses – 3 x årligt | X | X | X | X | X |
| Elinstallationer: Løbende | | | | | |
| Ventilation: Løbende | | | | | |
| Overdækket terrasse: Males | | | X | | |
| Stakit ved terrassen: Males | | | X | | |
| Statik omkring affald: Udskiftes | X | | | | |
| Indvendig vedligeholdelse: | | | | | |
| Loft: Loft skiftes og/eller males | | X | | | |
| Vægge: Males | | X | | | X |
| W.C.: Ny vask, males + løbende | | X | | | X |
| Gulv: Løbende | | | | | |
| Døre: Løbende | | | | | |
| Kontor: Males | | X | | | X |
| Garderobe: Ny bøjlestang | X | | | | |
| Alrum/køkken: Løbende | | | | | |
| | | | | | |
| Samlet pr. år | Kr. 4.950 | Kr.14.500 | Kr. 1.750 | Kr. 4.500 | Kr. 2.500 |

Samlet anslåede vedligeholdelsesudgifter pr år:

År 2020: En plade på facaden skal skiftes til ca. kr. 1.000. Udskiftning af vindue i kontoret anslået kr. 2.500. Hvid maling til døre og vindue kr. 750. Vedligeholdelse af varmepumpe kr. 500. Bøjlestang til gang kr. 200.
Anslåede vedligeholdelsesudgifter i alt i 2020 kr. 4.950.

År 2021: Vedligeholdelse af varmepumpe kr. 500. Udskiftning/rep. af loft anslået kr. 12.000. Hvid maling til indendørs kr. 2.000.
Anslåede vedligeholdelsesudgifter i alt i 2021 kr. 14.500.

År 2022: Vedligeholdelse af varmepumpe kr. 500. Maling til terrassen og stakittet kr. 1.250.
Anslåede vedligeholdelsesudgifter i alt i 2022 kr. 1.750.

År 2023: Maling udendørs anslået kr. 4.000. Vedligeholdelse af varmepumpe kr. 500.
Anslåede vedligeholdelsesudgifter i alt i 2023 kr. 4.500.

År 2024: Vedligeholdelse af varmepumpe kr. 500. Hvid maling til vægge indendørs kr. 2.000.
Anslåede vedligeholdelsesudgifter i alt i 2024 kr. 2.500.