

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

REFERAT AF GENERALFORSAMLING DEN 8. FEBRUAR 2020

56 haver deltog ved generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Jørn Olesen fra kredsen blev valgt.

Indkaldelsen var rettidig og dagsorden blev godkendt.

2. Formandens beretning:

Kære havemedlemmer

Vi starter med 1 minuts stilhed da vi mistede Bent fra Have 132 i april.

Året har budt på mange udfordringer, i og med mange af os var nye i bestyrelsen. Efter lidt uro i starten, fandt vi fælles fodfæste og vi har haft et rigtig godt samarbejde gennem sæsonen. Vi er meget forskellige, men det ser vi kun som en styrke, da vi har forskellige kompetencer. Nogle har deres force indenfor det praktiske, andre indenfor det administrative.

Kort fortalt har vi bl.a. gennem sæsonen brugt 1262 timer på bestyrelsesarbejde herunder;

- Modtaget og besvaret ca. 2150 mails, primært fra havemedlemmer.
- Holdt 16 bestyrelsesmøder
- Gået 2 x havesyn pr. mdr. i sæsonen.
- Udsendt 12 nyhedsbreve gennem sæsonen.
- Oprettet en Facebookside, kun med meddelelser fra bestyrelsen.
- Opdateret samtlige 184 haver med kontaktoplysninger i kolonihaveforbundets database.
- Deltaget i Nordjysk Kreds 100-års jubilæum.
- Deltaget i repræsentantskabsmøde i Nordjysk Kreds.
- Oprettet ny hjemmeside.
- Rekvireret 35 vurderinger af haver.
- Salg af 40 haver heriblandt fondshaven, som er solgt til tidligere og nuværende lejer samt to haver, der blev solgt som tvangssalg.
- Indgået databehandlersaftale med kolonihaveforbundet (GDPR).
- Repareret vej 1.
- Oprettelse af MobilePay til foreningen.
- Dialog med Aalborg kommune vedrørende fjernelse af bjørnekløer langs åen.

På sidste GF blev følgende forslag stemt igennem:

- Registrering af trailere med nummer: Her har bestyrelsen skrevet ud til alle havemedlemmer og bedt om registreringsoplysninger, hvis man havde en trailer i trailerparken. Herefter er samtlige trailere blevet registeret i foreningen og blevet påsat nummer. Resterende trailere vil blive afhentet af politiet.
- Forslag om 2 stemmer pr. have blev vedtaget på den ekstraordinære GF og tilføjet vedtægterne.
- Oprettelse af PBS-system. På trods af at det blev vedtaget at oprette et PBS-system, har bestyrelsen valgt at udskyde dette på ubestemt tid. Det skyldes at systemet kræver en stor arbejdsindsats i

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

forhold til opfølgning af, hvilke haver der har betalt. Det er ikke umiddelbart muligt at se hvem der har betalt via dette system og hvem der fortsat laver alm overførelser. Det giver derfor nogle udfordringer i forhold til opkrævning ved jer havemedlemmer.

- Ønsker om ændring af størrelse på drivhus fra 10kvm til 15kvm. Dette er stemt igennem på formandsmøde i Nordjysk kreds og ligger til behandling hos Park & Natur i Aalborg Kommune og Nordjysk kreds.

Bestyrelsens første "rigtige" prøve var til årets vandåbning. Vi mødtes i fælleshuset til morgenmad og som noget nyt hejste vi Dannebrog til fanemarch efterfulgt af en enkelt morgenbitter. Fremmødet til dette arrangement var enormt. John Jensen, have 124, bistod med sin ekspertise og erfaring. TAK John!

Jeg vil også gerne sige TAK til Ken og Susanne, have 62, for at være primus motor på en hjertestarter til Aablink. Det var på et hængende hår, at det ikke var blevet til noget, da der desværre ikke var stor opbakning fra havemedlemmerne til at tage ruter på indsamlingsdagen for Hjerteforeningen. Det betød, at bestyrelsen tog 7 ruter, ud af de 15 vi skulle tage, for at modtage en gratis hjertestarter.

Jeg vil også have lov til at sige tak til Thomas, have 39, for din utrættelige indsats i opstartsperioden, samt efterfølgende i aktivitetsudvalget.

Det lykkedes bestyrelsen at indgå en aftale med Aalborg Renovation om en lavere pris på containerne. Det har sparet os omkring 15.000 kr., hvis vi sammenligner med udgifterne til dagsrenovation de sidste fem år. Derudover er det lykkedes at få Aalborg Renovation til selv at administrere til- og framelding af alle containere hver 14. dag. Vi har også fået flyttet alle containere så de nu står samlet ved fælleshuset, og vi kan se at I er blevet meget bedre til at sortere jeres affald efter containerne nu står samlet. Så tak for det og fortsæt endelige det gode arbejde. Det gavner os alle.

I forhold til øvrige containere ansøgte bestyrelsen ligeledes Aalborg Kommune om at stille en gratis container til brændbart til rådighed. Dette blev godkendt og med i puljen fulgte 500 kr. til pølser, som blev brugt i den weekend containeren var opstillet i Aablink. Bestyrelsen vil igen i 2020 søge kommunen om samme ordning.

Året 2019 var også der, hvor alle kolonihavehuse skulle registreres ved kommunen. Bestyrelsen holdt registrerings-dag i fælleshuset, hvor alle fra bestyrelsen bistod med opmåling, nedtegning og udfyldelse af blanketter. Herefter brugte vi 23 timer på at scanne dem ind i rækkefølge til Park og Natur. Vi har også gemt dem i vores elektroniske arkiv, og de kan derfor altid findes frem.

Sidste år manglede der desværre penge i kassen ved den forrige bestyrelse, hvilket også var årsagen til den tidligere bestyrelses afgang. For at forsikringen ville dække tabet af de manglende penge, skulle der foreligge en politianmeldelse. Den nuværende bestyrelse valgte derfor at anmelde hele den tidligere bestyrelse for underslæb. Efter en længere efterforskning har politiet valgt at henlægge

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

sagen. Men vi har fået udbetalt forsikringspengene fra vores forsikring, dog med den skriftlige klausul, at ingen fra den anmeldte bestyrelse må vælges til fremtidige bestyrelser i Aablink.

For fremover at undgå lignende sager, har bestyrelsen valgt at oprette MobilePay til betaling af leje af fælleshus, betaling af gebyrer, osv. så der ikke figurerer kølige kontanter og tvivl om hvem der har betalt/modtaget penge.

Vi har lavet fællesarbejde om til at vare 4 timer i stedet for 2. Det har betydet at vi har kunne lægge fliser, der hvor containerne nu er flyttet til. Rydde op i haveelskabet langs åen og rengøre i og omkring fælleshuset. Vi vil holde fast i de 4 timer da det giver mulighed for at lave nogle større projekter, men har også indset at fælleshuset og områderne omkring skal vedligeholdes oftere end én gang om måneden, hvorfor vi i 2020 vil gøre brug af en havemand til disse opgaver. En opgave som John Jensen, have 124, har påtaget sig.

I 2019 opdagede bestyrelse og kommune desuden at byggereglerne i de almindelige bestemmelser for Aalborg Kommune ikke helt gælder på samme måde i Aablink, som i de andre haveforeninger. Kommunen havde "glemt" en 37 år gammel lokalplan, der har et noget lavere areal for bebyggelse end de der er brugt hidtil. Blandt andet i den forbindelse arbejder Nordjysk Kreds på at få lavet nye lejekontrakter, der igen gør det muligt at bygge op til 80 m².

Vi har været i dialog med foreningens forsikringsselskab/assurandør og har hentet et tilbud hjem på en fremtidig forsikring. Bestyrelsen er enige om, at det er et meget attraktivt tilbud, som vi skal stemme om senere i dag. Uddybelse følger.

Vi har ligeledes været i dialog med Aalborg Kommune vedrørende de mange døde træer langs åen og kommunen har været ude og afmærke samtlige træer, der vil blive fældet i løbet af foråret. Vi vil arbejde hårdt på at få plantet nye træer hurtigst muligt. Ved inspektion af træerne langs åen, inspicerede de samtidig træerne ud mod Thistedvej og kunne konstatere, at flere var fældet og beskåret ulovligt. Aablink kan risikere at modtage en bøde herfor, hvorfor jeg vil henstille til, at der ikke foretages beskæring/fældning ud mod Thistedvej uden bestyrelsens tilladelse, da enkelte træer ikke er indbefattet af kommunens forbud.

Vores store udfordring i år har været de voldsomme mængder af regn, der har resulteret i mange våde haver, hvor vandet har stået højt. Bestyrelsen har løbende arbejdet på at finde en mere holdbar løsning. Kun meget få firmaer kan løfte opgaven med at spule rørene, grundet længden på spulerør. Vi har løbende været i dialog med disse firmaer, men grundet den store mængde nedbør i hele Nordjylland, kæmper vi fortsat med at få dem til at komme og inspicere, grundet uforudset stor travlhed. Det er dog endelig lykkedes at få Borgen til at komme til et møde, hvorefter foreningen vil modtage et tilbud.

Bane Danmark er gået i gang med banearbejdet og er allerede kommet langt. Vi har haft en enkelt forsikrings sag, som de selv har været at udbedre. Vi har et rigtig godt samarbejde med alle de firmaer, og har løbende en dialog.

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

Kloakering er endnu en gang blevet udskudt af Aalborg Kommune. Nordjysk kreds er på sagen, og vi vil blive orienteret, så snart der er nyt.

Vedrørende nye vandrør, arbejder bestyrelsen på at indhente tilbud, dog er de eksisterende vandrør stadig tætte. Det kan vi se i årets vandregnskab, hvor vi har forbrugt mindre vand end nogensinde. Vi har yderligere sparet kr. 40.000 på målerleje, da vi kunne se en regning på beløbet, men ikke havde modtaget nogen varsling fra Lindholm vandværk. Derfor henvendte jeg mig og satte spørgsmålstegn ved regningen, som efterfølgende blev trukket tilbage.

Gennem hele sæsonen er der en person, der altid har været behjælpelig med opgaver, budt ind med hjælp hver gang, og stået for mange praktiske ting, så som trailerudlejning, fællesarbejde, containere og andre ad hoc opgaver. STOR TAK for din hjælp, Leo!

Jeg indledte min beretningen med at fortælle om styrken ved vores forskellighed. At alle har noget at byde ind med på forskellige plan. Hver især har vi forskellige kompetencer og sammen er vi et stærkt hold. Tak fordi I alle har været en del af holdet.. jeg tror vi alle har grint og grædt over bestyrelsesarbejdet, men klap jer selv på skulderen. I har alle gjort en uundværlig indsats.

Lars Terp er holdets praktiske gris.

Camilla Svenningsen, blæksprutten, der både favner økonomi og administrative og praktiske opgaver. Jens Boesen, kasserer, havesalg og hjemmeside.

Duddi, der sammen med undertegnede har udgjort formandsteamet. Duddi har stået for udlejning af fælleshus, opdatering af medlemslister og havesalg.

Det har været en fornøjelse og jeg håber, at vi kan fortsætte det gode samarbejde i Haveforeningen Aablink.

Tak for ordet!

Kommentarer til beretningen:

Have 62: Vej 3 har meget vand, har været i dialog med formand fra november 2019.

Hvorfor er der ikke sket noget? Ditte svarer vi har prøvet at kontakte flere selskaber. De har travlt pt. pga. vandmasserne. Knud har tilbudt sin hjælp til gennemgang med Borgen.

Knud understreget at det er et problem, der har været der de sidste 54 år.

Have 138: Forslag om at undersøge ved Thistedvej. Kan vi evt. selv skifte vandrørene.

Knud byder ind med at det er 60 haver som mangler nye vandrør.

Have 39: Thomas vil gerne med på mødet med Borgen. Ditte svarer at det er bestyrelsen og firmaet. Men vi vil gerne ind i haverne der er problemer i.

Have 62: Vil overdrage hjertestarteren til bestyrelsen. Opfordrer til at der igen laves indsamling, så der er gratis service på hjertestarteren.

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

Have 77: Leif spørger om vi fortsat kan betale med kontanter – og det kan man, hvis man ikke har andre muligheder.

Have 68: Vedr. kursus om hjertestarteren. Der kommer et til foråret.

3. Uddeling af jubilæumsdiplomer:

Bestyrelsen har valgt at hylde dem, som er 10 års jubilarer. Følgende får i 2019 et lille diplom de kan hænge op eller putte i skuffen:

Bent have 175 for 10 år. Kirsten have 134 for 10 år. Johnny have 128 for 10 år. Nora have 82 for 10 år. Nenad have 56 i 10 år. Ellen have 169 i 20 år. John have 124 for 20 år. Karna have 100 for 40 år.

4. Valg af stemmetællere:

Det blev Svend have 119, Erik have 118, Tanja have 11.

5. Årsregnskab ved Jens:

Bestyrelsen havde en forventning om et hårdt år, men det er gået bedre end forventet.

Indtægter: I alt tkr. 560 i indtægter. Der er betalt indmeldelsesgebyr for 37 haver i 2019 hvor der kun var budgetteret med tkr. 25. Gebyrer er tkr. 7 større end budget. Øvrige indtægter indeholder vandspild, tvangssalg mv.

Udgifter: På udgiftssiden er der betalt tkr. 235 i vandafgifter i 2019. Vi har fået de tkr. 118 retur. Derudover blev det vedtaget at tkr. 55 skulle tages fra henlæggelse på kloak i 2018 til inddækning af vandafgiften. Det reelle vandforbrug ligger på nogenlunde samme niveau som forrige almindelige år ca. tkr. 93.

På renovation er der sparet tkr. 15 om året pga. forhandlinger med Aalborg Forsyning – vedligeholdelsesudgifter er tkr. 28 mindre. Godtgørelse til bestyrelsen bogføres anderledes i år, så bestyrelsen betaler havelejen, men får den retur som godtgørelse. Dermed er havelejen lidt højere end de sidste år.

Porto og gebyrer er steget pga. krav om anbefalet brev med aflevering ved påkrav, påtaler m.m. Udgiftssiden ender på tkr. 454. Overskuddet bliver dermed tkr. 105 for 2019.

Balancen:

Aktiverne består af kontantindestående samt tilgodehavender fra Lindholm Vandværk.

På passivsiden har det negativ resultat fra 2018 ædt af egenkapitalen så den er på tkr. 43 ved primo. Det positive resultat i 2019 bidrager til at egenkapitalen ender på tkr 148.

Regnskabet er godkendt.

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

6. Indkomne forslag.

Forslag 1: Henlægning af tkr. 60.000 til vandværk. Vedtaget.

Forslag 2: Sammenlægning af henlæggelse til kloak med henlæggelse til vandværk.
Henlæggelse til kloak omdøbes Henlæggelse til vedligeholdelse hvor der bliver kr. 50.000
hertil af saldoen. Vedtaget.

Forslag 3: Ændring af indmeldelsesgebyr til et års haveleje. 70 stemte for. Vedtaget.

Forslag 4: Der foreslås et salgsgebyr på et halvt års haveleje som gebyr ved salg af sin have.
Nedstemt.

Forslag 5 – stillet af have 39: Forslaget blev trukket tilbage af have 39.

Forslag 6: Vedr. brug af fælleshuset: Forslaget blev forkastet da der var flest som valgte
ikke at stemme på alternativ a, b eller c som var opstillet i forslaget.

Forslag 7 – stillet af have 104: Referater fra bestyrelsesmøder skal offentliggøres.
Vedtaget.

Forslag 8 – stillet af have 132: Referat fra bestyrelsesmøder som offentliggøres. Regnskab
og medlem af fælles forsikring skal offentliggøres på hjemmesiden. Forslaget om referat er
vedtaget i forslag 7. Bestyrelsen vil gøre regnskabet synligt på hjemmesiden.
Forsikringsaftaler kan ikke offentliggøres på hjemmeside pga. GDPR.

Forslag 9: Porto vedr. anbefalet brev med afleveringsattest skal ændres til et
forsendelsesgebyr som en indtægt i stedet for en udgift under porto. Vedtaget.

Forslag 10: Der skal betales et administrationsgebyr på kr. 50 fra havemedlemmet som får
en skriftlig rykker, påkrav, påtale, høring samt ophævelse. Vedtaget.

Forslag 11: Vedligeholdelsesplan for fælleshuset for de næste 5 år, så udgifterne til løbende
vedligeholdelse er medregnet i budget. Vedtaget.

Forslag 12: Henlæggelse på tkr. 10 til raspning af veje hvert år. Vedtaget.
Der blev raspet i toppen af haveforeningen i 2018.

Forslag 13 – stillet af have 104: Kommer ikke til afstemning da forslag 12 blev vedtaget.
Der foreslås reparation af huller sen efterår/ vinterhalvåret.

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

Forslag 14: Krav om at alle havemedlemmer skal være del af den kollektive forsikring på brand som er lovpligtig. Tryk har tilbud på en brandforsikring som koster kr. 350 pr. år. Det er stadig muligt at vælge den udvidet pakke med indbo m.m. udover brandforsikringen. Enten via Tryk eller egen forsikring. Vedtaget.

Forslag 15 – stillet af have 132: Det kom ikke til afstemning da det ikke er lovligt at bruge gift i haverne.

Forslag 16 – stillet af have 132: Der foreslås nedsætning af et udvalg som beslutter hvad ”hækken holdes fri for ukrudt” betyder og hvordan det håndhæves. Jf. Jørn er det bestyrelsen selv, som skal foretage havesyn og styre dette.

7. Budget:

Da forslag 4 blev nedstemt, skal indtægten ”salgsgebyrer” ikke med i budgettet. Altså er forventet indtægter ca. tkr. 34 mindre. Indmeldelsesgebyrer stiger pga. vedtagelse af forslag 3. På udgiftssiden er udgiften til vandafgifter sat til det samme som budget 2019 som svarer til et nogenlunde normalt år. Vedligeholdelsesudgifter er opdelt for at gøre det mere gennemskueligt. Der er lavet en aftale om græsslåning i haveforening på tkr. 32,5 årligt som også inkluderer at området nede ved åen bliver slået hver gang. Det blev det ikke i hele 2019. Der er afsat til rensning af drænrør to gange årligt frem for kun én gang.

Budgettet er vedtaget.

8. Valg af formand 2 år – Ditte have 139 modtager genvalg. Ditte blev valgt.

9. Valg af kasserer 1 år – Jens have 180 går af som kasserer og foreslår Camilla have 176 som fremtidig kasserer. Camilla blev valgt.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer 2 år. Lars have 121 og Duddi have 120 modtager genvalg. Blev begge valgt.

11. Valg af bestyrelsesmedlem 1 år. Claus have 132 stiller op til posten. Claus blev valgt.

12. Valg af bestyrelsessuppleanter. Jimmy have 181 og Dennis Have 112.

13. Valg af to interne revisorer. Kurt have 37 og Svend have 119 modtager genvalg. Jens have 180 stiller op. Jens blev valg for 2 år og Svend blev valgt for 1 år.

14. Valg af to interne revisorsuppleanter. Kurt have 37 er valgt. Jørn godkender, at der kun vælges en suppleant.

15. Valg af vurderingsudvalg. Kredsen er valgt.

16. Valg af vurderingsudvalgssuppleanter. Kredsen er valgt.

17. Eventuelt:

Knud have 104 spørger hvorfor vores bogholder Lis ikke er med? Da hun er dyr i timeløn, klarer bestyrelsen selv fremlæggelse af regnskab og budget. Lis får tkr. 16,5 pr. år - i 2019 er der ”kun” brugt for tkr. 13,8.

Ellen have 169 spørger om, der er for få i bestyrelsen. Ditte siger ja - nogle gange er der for få. I 2019 har vi været ramt af, at alle i bestyrelsen er nye og det har krævet ekstra timer og

HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

indsatser. Det har været et hårdt år. Derfor er det også vigtigt at havemedlemmerne melder ind hvis de mener de kan bidrage med noget til foreningen.

Inger have 30 spørger om der kommer nye lejekontrakter vedr. haverne, når der forhandles på ny lejekontakt med kommunen. Ditte svarer at det gør der ikke, da det er en lejekontrakt ml. kommunen og haveforeningen, som er under forhandling, og altså ikke de indbyrdes havers lejekontrakt med foreningen.

Knud have 104 spørger Jørn hvor langt de er med registreringerne, der er sendt ind i 2019 til kommunen. Der er intet nyt vedr. registreringerne og lejekontrakten med kommunen.

REFERAT - AKTIVITETSUDVALGET:

1. **Beretning:** Skulle være fremlagt af Thomas have 39 men han blev kaldt på job.
2. **Årsregnskab:** Henriette have 120, fremlægger kort regnskabet i aktivitetsudvalget. Der er overskud på ca. tkr. 8 i 2019.

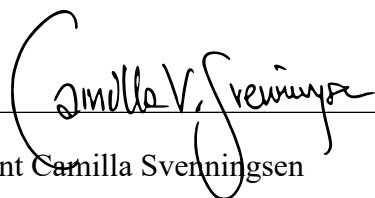
*Husk nu at huset er til alle. Kom endelig op til duerne og en hyggelig snak om lørdagen.
Det store loppemarked som der har været snak om, bliver ikke til noget da der ikke er nok frivillige.*

Ditte takker herefter af og Jørn fra Kredsen får en æske chokolade som tak for hjælpen som dirigent til generalforsamlingen.

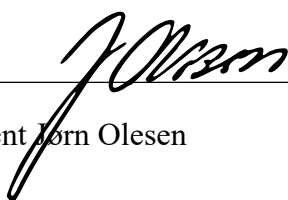
Nørresundby den 10. februar 2020:



Formand Ditte Silberbauer



Referent Camilla Svenningsen



Dirigent Jørn Olesen