

Referat af ekstraordinær generalforsamling 23. marts 2019

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår formand for Nordjysk Kreds, Inger Kløjgaard. Inger er valgt uden modkandidater.

Generalforsamlingen er indkaldt med 8 dages varsel, hvilket er rettidigt ifølge vedtægterne.

Der er 43 stemmeberettigede og alle har fået udleveret stemmesedler.

Der vælges desuden 3 stemmetællere. Disse er have 119, have 10 og have 49.

2. Kort nyt fra bestyrelsen

Indlægget leveres af formand Ditte Silberbauer, have 139

”Kære alle havemedlemmer,
tusinde tak for tilliden som I viste os ved sidste generalforsamling for blot to uger siden.
Vi har haft travlt og vi runder snart det første maraton.

Siden sidst har vi afholdt fire bestyrelsesmøder, et møde med vores bogholder Lis, to møder med banken. Vi har solgt tre haver og indhentet diverse tilbud sådan, at vi har kunne få vores budget til at hænge sammen. Derudover har vi udsendt vores første nyhedsbrev, som er et værktøj, vi kommer til at bruge meget mere fremover.

Nyhedsbrevet skal være med til at informere jer havemedlemmer om stort og småt, som vedrører foreningen. Det er en del af en proces, hvor vi gerne vil have en så stor åbenhed omkring alt det aktuelle og omkring bestyrelsesarbejdet. Derfor vil alle fremtidige referater også vil blive lagt på hjemmesiden. I denne sæson vil bestyrelsen endvidere arbejde på at få hjemmesiden lavet på en måde, hvor det bliver nemmere at finde relevant information, og hvor layoutet afspejler IT-mulighederne i 2019.

I nyhedsbrevet kan I læse gangske kort om den kommende kloakering, men allerede på onsdag er der formandsmøde, hvor bl.a. kloakering er på dagsordenen. I kan derfor forvente at høre endnu mere om de fremtidige planer efter dette møde. Som der også står i nyhedsbrevet er vandåbningen i år d. 6. april kl 10. Efter at have talt med vores æresmedlem Knud har vi valgt at lytte og gøre det på den måde, som han plejede at gøre det. Vi vil derfor i år åbne vandet på en vej af gangen. På den måde, kan vi holde øje med vanduret og dermed se, om der er nogle utætheder og på hvilken vej de findes. Dette gøres desuden med henblik på at indhente tilbud på udskiftning af vandrør.

Bestyrelsen vil gerne inddrage jer havemedlemmer så meget som overhovedet muligt. Derfor vil vi indbyde jer til repræsentantskabsmøde I Nordjysk Kreds d. 20. april. Aablink kan stille med 5 delegerede medlemmer og pt. har vi 3 ledige pladser. Hvis I er interesseret, bedes I sende en mail til bestyrelsen og skrive 3 linjer om, hvorfor I kunne tænke jer at deltage.

I år er et stort år! Nordjysk Kreds fylder 100 år d. 13. april, hvilket fejres med en reception på Aalborg gammel rådhus kl 11-14, hvor I alle er inviteret.

Og nu vi er i gang med at snakke om arrangementer vil vores kære bestyrelsesmedlem Ken gerne stå for et arrangement lørdag d. 28 april. Det går i alt sin enkelthed ud på at vi kan få en hjertestarter til foreningen, hvis vi dækker 15 ruter til landsindsamlingen.

Det sidste arrangement jeg vil promovere, er i forhold til at få penge i vores foreningskasse. Jeg har fået mulighed for at lægge et tilbud på bemanning af en bar til tall ship races. Vi skal bruge ca. 24 mand, som kan arbejde på skift i 4 dage fra kl 8 – 23. Hvis vi får lov at bemande en bar, vil Aablink få en procentdel af omsætningen i baren.

Det var alt for nu.
Tak for ordet.”

Have 104: Opponerer mod kvaliteten og tilstrækkeligheden af det udsendte referat fra den ekstraordinær generalforsamling d. 9. marts 2019.

Formand: Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt af Nordjysk Kreds, hvorfor bestyrelsen har prioriteret at løse de arbejdsopgaver, der er vedrører perioden efter d. 9. marts.

3. Kort gennemgang af regnskab ved kasserer Thomas Rasmussen, have 39

Kassereren gennemgår poster fra tidligere regnskab – specifikt vedligeholdelsesudgifter og udgifter til fælleshuset.

Kassereren gør samtidig generalforsamlingen opmærksom på, at den hidtidige indtægt fra den kollektive forsikring ikke stemmer, da den tidligere bestyrelse tilsyneladende ikke havde tilmeldt fem nye havelejere denne, til trods for at havelejerne havde indbetalt.

Oversigt over de gennemgåede poster (se næste side)

Fælleshus

Huset	8.076
45a min Købmand kosangas	198
Borgen Kloakservice	2.700
BS NATUR-ENERGI A/S	4.518
Låsecylinder	600
Pærer	60
Varmepumpe	0
Driftsmidler, service og andre småting	4.299
Afløbsrens	117
Div indkøb til fælleshuset	180
Stegepander	238
til fælleshuset ikea	3.433
Udlæg Henriette støvsuger	300
Udlæg Henriette toilet papir køkkenrulle	32
Have 160	3.838
Forsikring have 160 aktivitetsudv bet af HF	1.138
Haveleje have 160 aktivitetsudv bet af HF	2.700
Service og andet	2.719
Bilka	584
Indkøb til fælleshus	2.000
Indkøb til fælleshus Bilka	135
Total fælleshus	18.931

Vedligehold

Haveservice	36.870
Græsslåning	12.000
Græsslåning og arb langs åen	2.700
Græsslåning og Åarbejde	18.540
Havemand	930
Udlæg Henriette havemand	2.700
Vand	25.130
Johannes Sørensen VVS lukn vand 29/10	2.570
Vandåbning	771
VVS vandåbning 2018	24.184
VVS vandåbning 2018 medl andel	-2.396
Kloak	6.762
Borgen Kloakservice fakt.22592	6.762
Havepleje	4.137
Blomster	100
Hækplanter	4.037

Anskaffelse	2.951
Bauhaus skilt mm	285
Elastiksnor	160
Gadespejl	2.000
Gul maling	506
Udlæg	1.600
Kørsel - tlf Anders 2017	800
Kørsel John 2017	400
Kørsel og tlf Inger	400
Diverse	1.265
jem & fix	202
Jem & Fix stakit og varmpumpe	286
Kvickly	658
Øl & vand	119
Nøgleservice	1.254
Nordjyllands Beredskab	1.254
Vedligehold Total	79.968

Have 116: Spørger hvorfor ”Anders telefon 2017” er inkluderet i regnskabet for 2018.

Bestyrelsen: Den nuværende bestyrelse er ikke i stand til at redegøre for dette.

Have 104: Vurderer at dette kan bero på en eventuel tastefejl fra bogholders side.

Have 142: Spørger om de haver, der ikke har været tilmeldt forsikring ved en fejl, er blevet tilmeldt og om pågældende haver kan stemme.

Formand: Svarer, at de ikke kan deltage i afstemningen om forslagene vedrørende forsikring, da disse punkter relaterer sig til 2018 regnskabet, hvor pågældende haver ikke har været tilmeldt forsikringen.

Have 49: Spørger til beløbet for havemand.

Bestyrelsen: Den nuværende bestyrelse er ikke i stand til at redegøre for dette.

Have 52: Spørger til om den nuværende bestyrelse vil politianmeldelse af den tidligere bestyrelse.

Bestyrelsen: Den nuværende bestyrelse er ved at undersøge sagens omfang, og træffer derefter en beslutning.

Have 119: Spørger om vi får at vide, hvad den nye bestyrelse beslutter fremadrettet. Havelejer ønsker at dette skal være bedre end den tidligere bestyrelse.

Bestyrelsen: Som nævnt tidligere vil alle fremtidige referater fra bestyrelsesmøder vil lagt på hjemmesiden.

Regnskab vedtaget med 35 for og ingen imod

4. Indkommende forslag

4.1

Forslag 1: Have 39

Jeg vil gerne stille forslag om, at vi fremover har 2 stemmer for hver have. Foreningens vedtægt §9, stk. 8 siger, at hver have har 1 stemme. Mit forslag går på, at dette ændres til 2 stemmer pr. have

En sådan ændring gør det muligt for par at stemme forskelligt. Er man enlig har man ret til at afgive to stemmer fremfor én, da antallet af stemmer er pr. have og ikke pr. medlem.

Have 39: Alle havelod får to stemmesedler, der kan være uenighed internt i en have omkring hvem og hvad man skal stemme på.

Vedtaget med 37 for og ingen imod

4.2

Forslag 2: Have 139

Der stilles forslag om at ændre §5 stk. 3. fra nordjysk kreds, ændres så det følger rentelovens §9b.

Dette da rentelovens §9b er præceptiv, hvorfor den ikke kan fraviges ved aftale.

Have 139: Der er tvivl om hvorvidt renteloven gælder kolonihaver, dog bør vi følge loven.

Have 104: Jørn fra Nordjysk Kreds har undersøgt dette. Der står ikke noget om dette i loven ang. kolonihaver. Vi kunne nedsætte andre gebyrer i stedet, da disse er for høje. Historisk har det været svært at indkræve haveleje fra et dusin haver, hvorfor rykkergebyret er højere end det renteloven foreskriver.

Have 139: Mit forslag vedrører kun rykkergebyr.

Dirigent: Renteloven retter sig mod primært eksterne relationer ift. køb og salg af varer og tjenesteydelser mellem køber og sælger. Internt i en forening kan vi selv bestemme rykkerbeløbet medlemmerne imellem.

Have 39: Loven er præceptiv, derfor bør vi følge dansk lov, så risikerer vi heller ikke at blive ramt af evt. tiltag, der har tilbagevirkende effekt.

Have 104: Hittidige praksis med rykkerfastsætning internt i haveforeninger er undersøgt og blåstemplet af advokater fra både kolonihaveforbundet og kommune.

Have 139: Det er fuldt lovligt at sætte rykker gebyret ned fra 200 kr. til 100 kr.

Have 77: Vi bør fastholde rykkergebyr på 200 kr., da 100 kr. er for lidt.

Vedtaget med 37 for og 2 imod

4.3

Forslag 3: Bestyrelsen

Der stilles forslag om, at havelejebeløbet 2018 fastholdes og denne prisreguleres iht. relevant indeks.

Kasserer: Vi ønsker at følge et markedsprisindeks, så havelejen vil stige med 1-2 % om året, ligesom andre kolonihaver i Aalborg Kommune.

Have 104: Der er på tidligere generalforsamling vedtaget at udefrakommende faktorer, der belaster foreningens økonomi, kan pålægges havelejen.

Dirigent: Henviser til at medlemskab af forbundet stiger med 50 kr. pr. medlem i år.

Vedtaget med 41 for og ingen imod

4.4

Forslag 4: Bestyrelsen – kun for medlemmer af forsikringen

I henhold til selskabets økonomiske situation forslås det, at overskuddet samt bonussen fra fællesforsikringen ved Tryg, indgår som en del af foreningens samlede indtægter i årsregnskabet.

Formand: I nuværende situation indgår indtægterne fra fællesforsikringen i driftsregnskabet for 2018.

Have 52: Hvor mange haver er medlem af fællesforsikringen.

Formand: 142 haver er medlem af fællesforsikringen.

Have 104: Igennem de seneste 4 år er 79.000 kr. flyttet fra fællesforsikringen til foreningens ordinære driftsregnskab. Have 104 forslår at fremtidige forsikringspenge gives som rabat til forsikringstagere i det efterfølgende år.

Formand: Det er også bestyrelsens sigte fremadrettet, men denne situation omhandler regnskabet fra 2018.

Have 62: Regnskaberne for de sidste 4 år er godkendt, og derfor giver det ikke mening at debattere dette yderligere.

Have 10: Indtægterne fra fællesforsikringen bør almindeligvis ikke indgå i driftsregnskabet, men pga. foreningens nuværende økonomiske situation kan det berettiges at der sker en undtagelse. Samtidig drejer det sig om under 100 kr. der kunne udbetales til de individuelle haver der er forsikrede. Midlerne vil derfor have større betydning for foreningen end for den individuelle forsikringstager.

Have 77: Pengene er uretmæssigt indkrævet, og bør derfor betales tilbage.

Vedtaget med 32 for og 1 imod

4.5

Forslag 5: Bestyrelsen – kun for medlemmer af forsikringen (Bortfalder hvis forslag 4 vedtages)

Bestyrelsen stiller forslag om, at forsikringspræmien kan nedsættes for de haveejere, der har betalt forsikringspræmie i 2018.

I forhold til foreningens økonomi, skønnes det hermed at være nødvendigt at dække disse udgifter med henlæggelserne til kloak.

Punktet er udgået da forslag 4 er vedtaget.

4.6

Forslag 6: Bestyrelsen

Grundet valget af en ny kasserer, stilles der hermed forslag om, at foreningen investerer i et PBS-system.

PBS vil gøre det hurtigere og lettere for kasserer og den samlede bestyrelse at opkræve haveleje og forsikring.

Kasserer: Dette er for at assistere vores eksterne bogholder og generelt lette administrationen. Desuden vil haveejere få trukket det eksakte haveleje. Det koster 2800 ved opstart i juli hvis alle tilmelder sig. Samtidigt kan dette også resultere i færre bogholdertimer, hvorved der er mulighed for at tiltaget bliver omkostningsneutralt eller til en decideret omkostningsreduktion.

Formand: Samtidig vil det også blive nemmere at tilbagebetale eventuelt overskud fra fællesforsikring

Have 104: Tidligere bestyrelse har undersøgt det tidligere, og dengang kostede det 12.000 kr., derfor stilles der spørgsmålstegn ved om den nuværende pris er korrekt. Desuden bør det være ligeså nemt at lave en bankoverførsel.

Kasserer: Vi ønsker flere digitale løsninger, da dette skaber gennemsigtighed og regelmæssighed, samtidig falder prisen jo flere der tilmelder sig.

Vedtaget med 42 for og 1 imod

4.7

Forslag 7: Bestyrelsen

Af økonomiske årsager anbefaler bestyrelsen, at der i 2019 ikke henlægges 30.000 kr. til vandrør

Formand: Der kan ikke henlægges midler til vandrør, da foreningen for nuværende ikke har tilstrækkelig økonomiske ressourcer til dette, og samtidig ikke ønsker at påføre havelejerne en markant haveleje stigning.

Have 104: Traditionelt har foreningen sparet op til nye vandrør. Visse steder i foreningen er vandrørene i dag 64 år gamle. Foreningen bør begynde at indhente tilbud på udbedring til sommer.

Formand: Indhentning af tilbud på vandrør til sommer, er en del af planerne. Men foreningen har ikke ressourcer til at foretage henlæggelse i år.

Have 135: Arrangementer som Tall Ship Race, hvor foreningen søger at deltage, kan være med til at forbedre foreningens økonomi.

Have 104: Forslår at overflytte 30.000 kr. fra kloakhensættelsen til vandhensættelsen.

Dirigent: Forslår at vente med udskiftning af vandrør til kloakeringsprojektet.

Vedtaget med 43 for og ingen imod.

4.8

Forslag 8: Bestyrelsen

Bestyrelsen anbefaler at betale den ekstra vandregning på 85.000 kr. fra henlæggelserne til kloak.

Dette anbefales idet, regnskabsåret ellers vil ende med et stort underskud, som skal dækkes af egenkapitalen.

Formand: Foreningen har fået en ekstraregning på 85.000 kr., som bestyrelsen anbefaler at betale fra henlæggelserne til kloakering.

Have 104: Regningen fra vandværket kommer altid efter afslutning af foregående regnskabsår, derfor er dette i princippet ikke en ekstraregning.

Formand: Bestyrelsen forholder sig til at oplysningerne stammer fra foreningens eksterne bogholder.

Have 62: Henstiller til at havemedlemmerne overholder de gældende regler angående vanding.

Have 77: Foreningens haver får egne vandure, når der kloakeres.

Have 52: Foreningen fik også en ekstraregning i 2017

Have 104: Vurderer at antallet der vandede i 2018, ikke var markant anderledes end tidligere år, dog gav bestyrelsen heller ingen gebyrer. Foreslår at bestyrelsen laver vandingsforbud, hvis foreningens vandur løber løbsk.

Dirigent: Mange vandværk har mulighed for at ændre faktureringstidspunktet, så slutfakturaen kan indeholdes i det pågældende regnskabsår.

Have 124 (Bestyrelse): Der blev generelt brugt mere vand sidste år, ift. tidligere år.

Have 104: Hvorfor har den tidligere bestyrelse så ikke stoppet vanding inden det løb løbsk.

Vedtaget med 38 for og 1 imod

4.9

Forslag 9: Bestyrelsen

Bestyrelsen forslår et revideret ordensreglement.

Formand: På sidste generalforsamling blev foreningen gjort opmærksom på, at foreningens nuværende ordensreglement ikke er i overensstemmelse med vedtægterne. Derfor forslår bestyrelsen et revideret ordensreglement, hvor ordlyden også er blevet mere nutidigt.

Have 104: Der er lavet 19 ændringer i det foreslåede ordensreglement, og en del af dette går imod anbefalinger fra havekonsulenten.

Kasserer: Bestyrelsen har været i dialog med Jørn fra kredsen, som har rost det foreslåede ordensreglement meget. Det opfylder retningslinjerne og er overskueligt.

Have 104: Spørger til hvordan bestyrelsen vil forholde sig til alt det der falder bort, herunder lås på havelåger mod Thistedvej og skoven.

Have 10: Forslår at vi går til afstemning.

Have 104: Forslår at afstemningen af ordensreglementet udsættes til næste års generalforsamling.

Have 62: Forslår at vi går til afstemning.

Have 30: Spørger om hvilke andre dyr kan bestyrelsen give tilladelse til.

Kasserer: Medlemmer kan ansøge bestyrelsen om dyrehold, der tager stilling til dette iht. gældende lokalplaner o. lign.

Have 104: Indvender at det foreslåede ordensreglement ikke er tilstrækkeligt udførligt ift. parkering i haveforeningen.

Have 10: Spørger om naboer vil blive hørt i tilfælde ansøgninger om dyrehold.

Have 77: Henstiller til at generalforsamlingen er øverste myndighed.

Have 30: Spørger til hvorfor gebyret er på 500 kr. for vand, når én kubikmeter koster væsentligt mindre.

Have 49: Spørger til hvordan bestyrelsen vil håndhæve at katte holdes i snor.

Have 104: Henstiller til at hyben og pil ikke må plantes i haven, og der skal ikke gives dispensation til dette.

Formand: Forslår at punkt 3 under dyr udgår, og at katte ifølge loven skal holdes i egen have. Ikke alle hybenroser er invasive og en del i foreningen har hængepil, som bestyrelsen godt kan godtage.

Vedtaget med 32 for og 4 imod. Punkt 3 under dyr udgår.

4.10

Forslag 10: Bestyrelsen

I tilfælde af, at generalforsamlingen ikke vil godkende et af de indhentede tilbud på græsklipning i haveforeningen. Vil bestyrelsen forslå at købe egen havetraktor.

Bestyrelsen trækker forslaget, da det indhentede tilbud på græsslåning, er markant mindre end forventet.

5. Fremlæggelse af budget ved kasserer Thomas Rasmussen

Jf. kolonihaveforbundets regler udtrækkes budgetposter vedrørende indtægter fra gebyrer og indmeldelsesgebyrer, da disse regler ikke var bestyrelsen bekendt inden generalforsamlingen.

Have 30: Spørger om det ikke kun er formand og kasserer der har gratis haveleje.

Have 104: Svarer at hele bestyrelsen har gratis haveleje.

Dirigent: Beretter at gebyrer og indmeldelsesgebyrer ikke må fremkomme i budgetter fremover, da disse er spekulative poster.

Have 104: Henviser til at foreningen altid har budgetteret med gebyrer og indmeldelsesgebyrer.

Vedtaget enstemmigt

6. Forretningsorden

Formand: Forretningsordenen lægges på hjemmesiden. Den vil ikke blive fordelt hverken via mail eller post.

Have 150: Spørger om det er det lovpligtigt med en deponeringskonto ifm. havesalg.

Kasserer: Svarer at dette har været lovpligtigt siden januar 2019

Have 77: Spørger om der ikke være havesyn hver måned.

Dirigent: Beretter at foreningen skal benytte deponeringskonto ved havesalg, og der er også er havesyn engang om måneden, nogle måneder et lille eftersyn og andre måneder et stort eftersyn.

7. Eventuelt

Have 135: Giver cadeau til bestyrelsen for det de har opnået de sidste 14 dage.

Have 49: Spørger om der kun er indhentet ét tilbud på græsklipning og om dette er leverandør, der ikke har tilknytning til foreningen.

Kasserer: Svarer at der er indhentet flere tilbud, og at det valgte tilbud var markant billigere end de resterende, og dette ikke er tilknyttet haveforeningen.

Have 150: Spørger om der kommer skilte op ifm. græsslåning som tidligere.

Kasserer: Svarer at der kommer skilte op som tidligere.

Have 150: Spørger om haver ved vej 0 ikke kan deltage i arbejdet med at udbedre huller i vejen.

Have 10: Svarer at det er fint med lidt huller i vej 0, da bilfærdslen foregår ved for høj hastighed.

Have 104: Spørger om bestyrelsen påtænker at undersøge udbetaling af dobbelt vederlag til tidligere formand.

Kasserer: Bestyrelsen drøfter dette med den tidligere formand, og ønsker ikke at gå ind i enkeltsager her.

Have 62 (Bestyrelsesmedlem): Præsenterer arrangementet, hvor foreningens medlemmer via indsamling kan få bevilget en hjertestarter. Dette vil blive sendt rundt på mail.

Jens T. B. 30-3-2019
Referent


Formand


Dirigent