

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

## INTERNT ORDENSREGLEMENT

### Hækken

- Pkt. 1 alle hække skal være af tjørn eller navr. Hækkene må ikke beskadiges og lejerne skal til enhver tid sørge for at holde dem fri for ukrudt og anden beplantning
- Pkt. 2 hækkene skal klippes 2 gange om året. Første gang i perioden 1. juni til 23. juni. Anden gang i perioden 10. august til 1. september. Hækaffald skal indsamles med det samme
- Pkt. 3 hækkenes højde skal minimum være 1,50 m. og maksimum 1,75 m. Hækkene mod Thistedvej, åen og nord for Aablink må dog være 2 m. i højden

### Havelågen

- Pkt. 1 der skal være anbragt en låge som indgang til haveloddet. Haver der har hæk mod Thistedvej eller skoven, kan desuden etablere en låge ved disse hække\*
- Pkt. 2 på havelågens udvendige side skal havens nummer være anbragt tydeligt\*
- Pkt. 3 lågen må ikke flyttes eller ændres uden bestyrelsens godkendelse\*
- Pkt. 4 havelågen må maksimalt være 120 cm bred\*

### Beplantning

- Pkt. 1 træer og buske må ikke vokse ind over de tilstødende haver eller skel. Planteafstand for træer er 2 m., buske 1,5 m. og græs 40 cm. fra hæk(skel)\*
- Pkt. 2 konstaterer bestyrelsen, at der er plantet træer og buske, som skader andre lejers haver og hække, skal dette straks bringes i orden efter bestyrelsens anvisninger\*
- Pkt. 3 skulle ondartede sygdomme angribe en lejers have, skal bestyrelsen kontaktes straks. Lejeren er herefter forpligtet til at følge vejledningen, der gives i samråd med bestyrelsen og en evt. havekonsulent\*
- Pkt. 4 hyben, hyld, pil og poppel er som udgangspunkt forbudt i haverne. Der kan dog søges dispensation ved bestyrelsen

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

## Haveorden

- Pkt. 1 bestyrelsen er forpligtet til, fra maj til oktober inkl. at efterse haver, hegn og veje\*
- Pkt. 2 haverne skal være uaflåste ved ordinære og pålagte haveeftersyn
- Pkt. 3 haven skal være vedligeholdt. Desuden skal området udenfor haven holdes ren til midten af vejen. Ved vej 0, skal græsset klippes
- Pkt. 4 bestyrelsen er pligtig til hver måned fra 1. maj til 31. oktober at efterse haver veje, stier og hække. Finder bestyrelsen mangler vedrørende vedtægter og ordensregler, træder følgende procedure i kraft
- 1) Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af mindre forseelse
  - 2) Ved grovere overtrædelse skal bestyrelsen forholde sig som ved § 7
- ved grovere overtrædelse af vedtægter og ordensregler kan opkræves et gebyr\*
- Pkt. 5 der må ikke bruges gasbrænder eller lægges flis eller lignende under hækken

## Vandstander

- Pkt. 1 lejerer er forpligtet til at holde vandstanderen i haven i orden
- Pkt. 2 rør i haven, fra vandstanderen, der er nedlagt på haveloddet, repareres på medlemmets regning, hovedvandleddet vedligeholdes af foreningen
- Pkt. 3 enhver lejer er forpligtet til tilsyn og kontrol med vandhaner. Desuden skal lejerne sikre sig, at hanerne er lukket i god tid før vandåbningen

## Vandåbning

- Pkt. 1 ved åbning for vandet skal havelejerer være tilstede eller give en i bestyrelsen besked. Er det ikke sket pålægges der et gebyr på efter åbning af vandet
- Pkt. 2 havelejererne skal betale for spildt vand, hvis der konstateres åbne haner, efter der er åbnet for vandet. Der betales også for vandspild ved defekt sammenkobling af vandslanger og slangevogn

# HAVESELSKABET ABLINK

AF 23. MARTS 1955

Pkt. 3 hvis bestyresen konstaterer et brud, som lejeren ikke selv omgående får repareret, er lejeren forpligtet til, at betale de udlagte udgifter til materialer og arbejds løn m.m., som foreningen har måtte foretage sig

## Datovanding

Pkt. 1 er er datovanding. Det vil sige lige nr. vander på lige datoer, og ulige nr. vander på ulige datoer

Pkt. 2 vanding er tilladt fra: kl. 06.00 til kl. 09.00 og fra kl. 18.00 til 23.00

Pkt. 3 der er vandingsforbud fra: kl. 09.00 til kl. 18.00 og fra kl. 23.00 til kl. 06.00

Pkt. 4 overtrædelse af vandingsforbud kan medføre et totalt vandingsforbud, samt et gebyr

## Motordrevne redskaber

Pkt. 1 al brug af motordrevne redskaber og generatorer i sæsonen fra 1. maj til og med 1. oktober må ikke finde sted på lørdage, søn- og helligdage efter kl. 13.00. Dog kan der ved ombygninger søges dispensation ved bestyrelsen

Pkt. 2 i weekenden hvor der er container til hækaffald vil det undtagelsesvis være tilladt at bruge motordrevne redskaber til kl. 16.00

Pkt. 3 motordrevne redskaber omfatter også alle el- og batteridrevne redskaber. Dog er batteriboremaskine undtaget

## Færdsel

Pkt. 1 højeste hastighed er 20 km/t. for alle trafikanter. Evt. besøgende skal gøres bekendt hermed

Pkt. 2 parkering er kun tilladt på parkeringspladsen og på hovedvejen. Parkering følger færdselslovens regler, og der må ikke parkeres på stykket mellem sidevejen og den gule pæl

Pkt. 3 standsning på sidevejene er kun tilladt for af- og pålæsning. Ved åen er der desuden stopforbud 2 steder

Pkt. 4 bilvask i selskabets område er forbudt

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

## Affald

- Pkt. 1 haveaffald og andet affald må ikke henkastes på vejene, parkeringsområderne eller tilstødende arealer, eksempelvis på området ved åen, ved skoven og ved Thistedvej, eller i containerne til restaffald. Sker det og synderen bliver opdaget, vil det bortkastede blive fjernet på dennes regning
- Pkt. 2 restaffald skal være i en lukket pose før det lægges i de dertil opstillede containere. Containerne må ikke overfyldes og må kun flyttes af bestyrelsen
- Pkt. 3 der må ikke foretages afbrænding i selskabets område ifølge Aalborg kommunes renovationsvæsen regulativ for boligaffald. Det vil sige, at afbrænding af haveaffald ikke er tilladt i kolonihaveområder i Aalborg kommune
- Pkt. 4 der må ikke henstilles gamle køretøjer, eller andet (skrot) i selskabets område

## Dyr

- Pkt. 1 i haverne må der holdes stuefugle og kaniner i bur efter bestyrelsens anvisning
- Pkt. 2 hunde og katte kan holdes løst i egen have, men udenfor lejerens egen have, skal hunde og katte holdes i snor. Dertil gælder også at lejeren opsamler evt. efterladenskaber

## Hvidevarer

- Pkt. 1 brug af vaske- og opvaskemaskiner er forbudt

## Trailer

- Pkt. 1 trailere må ikke parkeres på side- og hovedvejen, man kan kortvarigt henstilles på det grønne areal ved vej 0. Der skal være havenummer på traileren, hvis den stilles på den omtalte plads. Havenr. bestilles ved bestyrelsen, men betales af medlemmet selv. Der kan kun henstilles en enkel trailer pr havenr.

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

## Vandinstallationer

- Pkt. 1 al vandinstallation til faste bebyggelser skal være reglementeret udført af vvs-firma. Tilslutning må desuden kun foretages af godkendt vvs installatør
- Pkt. 2 slanger og rør til nedgravning skal være godkendt til formålet
- Pkt. 3 haver der har fået nye vandrør i 1999 skal have trykprøvet skjulte rør i hus, når nye vandrør skal tilsluttes

## Vandbassiner

- Pkt. 1 ved opstilling af vandbassiner på mere end 300 liter betales der ekstraordinært et gebyr. Det kan gøres på følgende måder:
- 1) en fast årlig afgift på 500 kr., der giver havelejereren lov til at fylde sit bassin op 5 gange årligt
  - 2) en løbende udgift på 100 kr., der afregnes når bassinet fyldes
- Gældende for begge forslag er, at der kun påfyldes vand i bassinet i det tidsrum havelejereren ellers må vande have
- Pkt. 2 for at undgå, der løber vand ind i andre haver under tømning, skal tømningssventil være placeret mindst 3 meter væk fra andre haver/grunde
- Pkt. 3 bassinet skal placeres således på grunden, at der ved sabotage, ikke kan løbe vand ind under huset
- Pkt. 4 bassiner må maksimalt kunne indeholde 5 kubikmeter vand
- Pkt. 5 når bassinet ikke benyttes skal det være overdækket. Dette er med til at holde vandet rent og hygiejnisk, da bassinet ikke må tilsættes naturskadelige midler(klor m.m.)

## Forsikring

- Pkt. 1 Alle haver skal brandforsikres gennem den kollektive forsikring. Det er muligt at vælge den udvidet pakke med storm og indbo udover brandforsikringen. Dette via den kollektive forsikring eller egen forsikring
- Pkt. 2 Havemedlemmer skal betale for præmien til den kollektive forsikring.

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

## Gebyrer

Pkt. 1	indmeldelsesgebyr i Aablink svarer til ét års haveleje	Kr. 3.200,00
Pkt. 2	restance gebyr	Kr. 100,00
Pkt. 3	vægning af bestyrelsens påbud	Kr. 500,00
Pkt. 4	misligholdelse af havelod	Kr. 500,00
Pkt. 5	vurderingsgebyr	Kr. 500,00
Pkt. 6	fravær ved vandåbning	Kr. 500,00
Pkt. 7	vandingsforbud	Kr. 500,00
Pkt. 8	fravær ved fællesarbejde	Kr. 500,00
Pkt. 9	misligholdelse af hæk og vej	Kr. 500,00
Pkt. 10	vederlag formand	Kr. 4.000,00
Pkt. 11	vederlag kasserer	Kr. 4.000,00
Pkt. 12	omkostningsgodtgørelse bestyrelsen	Kr. 16.000,00
Pkt. 13	bestyrelsens samlede forbrug af mobiltelefon	Kr. 800,00
Pkt. 14	bestyrelsens kørsel i selskabets regi	Statens takster
Pkt. 15	betaling for spildt vand ved åben hane	Pr. m3
Pkt. 16	forsendelsesgebyr ved afleveringsattest	gældende porto
Pkt. 17	administrationsgebyr ved skriftlig rykker, påkrav, påtale, høring samt ophævelse	Kr. 50,00

\* disse punkter henviser til foreningens vedtægter

# HAVESELSKABET AABLINK

AF 23. MARTS 1955

*Dette ordensreglement er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 23. marts 2019.*

*Pkt. 1 og 2 under "forsikring" blev vedtaget på generalforsamling d. 8. februar 2020.*

*Pkt. 16 og pkt. 17 under "gebyrer" er vedtaget på generalforsamling d. 8. februar 2020.*

*Pkt. 3 under "hækken" er vedtaget på ordinær generalforsamling 2021.*