

# Referat af Bestyrelsesmøde 06/04-21

## Fremmøde

Fremmødt	Fraværende
Ditte	Heidi
Tanja	Karin
Henriette	
Jimmy	
Sarah	

## Punkt #1

### Godkendelse af Referater

- Referat #1; **GODKENDT**
- Referat #2; **GODKENDT**
- Referat #3; **GODKENDT**

## Punkt #2

### Interne/Eksterne Referater

- En beslutning skal tages angående hvordan udformningen af referater skal tages, dette omhandler interne såvel som eksterne referater;
  1. Interne referater; Her fremgår den detaljerede dialog ang. de fremførte punkter, samt navne på udmeldinger.
  2. Eksterne referater; Her fremgår fremførte punkter, samt beslutning og eventuel begrundelse herfor.

## Punkt #3

### Foreningsøkonomi

- Det nuværende buget bliver gennemgået.

## Punkt #4

### Gennemgang af Vandåbning (eventuelle forbedringer)

- Næste sæson skal den der følger VVS'eren rundt, også have en nøgle til at åbne/lukke for vandet.
  1. Dette vil lette arbejdsbyrden for det medlem, der står for at åbne vandet på vejene.
  2. Det vil betyde at VVS'eren ikke er afhængig af at vente på ovenstående bestyrelsesmedlem kan lukke af for vandet, hvis han skal udføre en reparation.
  3. Dette vil forhåbentlig bidrage til en mere effektiv åbning af vandet.
- Der skal udarbejdes en plan/skitse til medlemmerne, så de kan se hvordan vandåbningen skal foregå.
  1. Der er til stadighed flere nye medlemmer og det mangler vejledning i forhold til, hvordan vandåbningen foregår.

- Bestyrelsen ønsker, såfremt det er muligt, at udarbejde en tidsramme der kan meldes ud til medlemmerne, i forhold til hvornår der åbnes på hvilke veje.
- Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at gøre vandåbningen mere effektiv, eventuelt ved at inddrage frivillige medlemmer.

## Punkt #5

### Spuling af drænrør

- Der blev inder spulingen af drænrør konstateret en fejl på selve vognen fra der foretog spulingen, dette betyder at ikke alle relevante haver blev gennemgået. Derfor skal der udsendes et nyt varsel til de haver, der mangler at få foretaget spuling og firmaet skal tilkaldes igen.

## Punkt #6

### Foreningens skur

- Der skal ryddes op i skuret og laves en fortegnelse over hvilke redskaber der er tilgængelige i skuret.

## Punkt #7

### Beslutning angående Referat #3, Punkt #2 – Haveeftersyn

- Det besluttet at formanden + et andet bestyrelsesmedlem, skal være til rådighed for spørgsmål i fælleshuset, under de små haveeftersyn.
- Der laves en udmeldelse omkring dette.

## Punkt #8

### Venteliste

- Efter dialog med Nordjysk kreds og dialog i bestyrelsen, besluttet det at ventelisten skal foregå således;
  1. Der laves åbent hus med tilmeldelse til ventelisten én gang årlig; 15 Maj 10-14.
  2. Det koster 200kr at tilmelde sig ventelisten (Kredsens beslutning), denne gælder et år.
  3. Der optages mellem 45-50 personer på ventelisten.
  4. Der indføres for medlemmer på ventelisten intervaller, i forhold til deres maksimum budgetter for køb af have; således at hvis man eks. maksimum har råd til at købe et hus til 50.000kr, så bliver man ikke tilbudt et hus til en højere pris, selvom dette bliver sat til salg. Hvis ens buget er på eks. 300.000kr, så bliver man tilbudt alt derunder.
  5. Når man sætter sit hus til salg, skal det sælges til vurderingsprisen (Bestemt af Aalborg kommune).
  6. Når et hus bliver sat til salg, vil de første 5 på ventelisten (der er indenfor det valgte maksimum beløb) blive tilbudt haven og der kan laves en fremvisning. Derefter skal de have mulighed for at købe haven i rækkefølge efter hvem der er først på ventelisten.
  7. Man har som medlem på ventelisten mulighed for at takke nej til en have 3 gange, herefter ryger man bag i køen.
  8. Hvis man som medlem på ventelisten bliver tilbudt et hus/fremvisning og ikke reagerer på henvendelsen 3 gange, bliver man ligeledes rykket bagerst i køen.
- Bestyrelsen vil finde ud af hvordan der kan annonceres for tilmeldelse til ventelisten.

## Punkt #9

### Nedgravning af vandrør til fælleshuset

- Det bliver besluttet at leje en minigraver, til nedlægning af vandrør ved fælleshuset.

## Punkt #10

### Status på nye vandrør

- Nørhalne oplyser at grundvandet på nuværende tidspunkt, står for højt ud mod Thistedvej, dette betyder at;
  1. De rør der allerede er blevet lagt ned, tilsluttes.
  2. Arbejdet med det resterende veje indstilles.
  3. Arbejdet forventes genoptaget i midten af August.
- I denne forbindelse beslutter bestyrelsen at bestille en vurdering fra en konsulent angående niveauet af grundvandet, således der kan gives en mere præcis vurdering af, hvornår det er muligt at genoptage arbejdet.

## Punkt #11

### Diverse

- Der er igen blevet rykket hos kommunen for fjernelse af pileurt samt. rydning af bjørnekløer; meldingen er at det sker inden 15 maj og at de gerne vil plante græs, der hvor pileurten står.
- De tre træer der er plantet bag haverne mod togbanen, er placeret forkert og står i vejen. De skal flyttes om.
- Aa-mestrene melder at de går i gang snarest med, at rydde op og gøre det pænt nede ved åen.
- Samtidig med at der bestilles grus til vejene, bestilles der også jord.
- 1. Jorden er beregnet til at medlemmerne selv skal fylde dette under deres hæk, såfremt rødderne til hækken er blottet.
- 2. Der medregnes i fællesarbejde at der skal fyldes grus på vejene, hvor der trænger til det.
- Der skal købes ny handhane til fælleshuset, da denne er gået i stykker.